

# HAUTAU VENTRA®

OBJEKTBERICHT



## „DAS IST DIE BERLINER LUFT, LUFT, LUFT...“

Wer kennt es nicht, das berühmte Operettenlied, das Paul Lincke 1904 zu einem Text von Heinrich Bolten-Baeckers schrieb? Lincke machte damit die Berliner Luft zu einem Synonym für ein freies Lebensgefühl in Berlin.

HAUTAU sorgt im Plusenergiehaus in Berlin Falkensee mit dem VENTRA® für dauerhaft frische Luft und so für ein besseres Wohngefühl der Bewohner. Der Fensterlüfter bietet zuverlässigen Feuchteschutz mit Wärmerückgewinnung nach DIN 1946-6.



Das Design-Doppelhaus passt sich durch seine klassische Form mit Satteldach perfekt der städtebaulichen Umgebung an. Modernste Technik und geschmackvolle Details machen dies möglich. Photovoltaik-Module, die zum Plushausstandard des Gebäudes beitragen, integrieren sich auf dem Dach der Südfassade.

Jede Wohneinheit des Gebäudes bietet genug Platz für eine vierköpfige Familie. Und das sogar barrierefrei. Ein hochkomfortables Haus, das durch den VENTRA® auch Lüftungstechnisch keine Wünsche offenlässt. Die ansprechende Architektur des Hauses wird durch den VENTRA® in keinsten Weise beeinträchtigt. Dank seiner kompakten Baugröße und seinem modernen Design integriert er sich perfekt in Fassade und Innenbereich.

### **Feuchteschutz mit Wärmerückgewinnung für Wohlbefinden in jedem Raum**

Insgesamt wurden 18 dezentrale Fensterlüfter VENTRA® vom Architekturbüro AW GmbH aus Magdeburg

#### **Architekturbüro AW GmbH in Magdeburg**

ist spezialisiert auf individuell geplante Architektenhäuser mit einem ganzheitlich betrachteten Design- und Energiekonzept. Geschäftsführer Andreas Weinert betreut alle Planungsstufen einschließlich der Innenarchitektur als persönlicher Ansprechpartner. Seine Entwürfe folgen beinahe ausnahmslos dem Prinzip "Form Follows Function". Er ist unabhängiger Energieberater und eingetragener Ersteller von Heizlast- und Wärmeschutznachweisen.



im Gebäude geplant. Der VENTRA® wurde an die Aluminiumfenster der Serie Wicline 75 evo von Wicona montiert. Der Einbau ist unkompliziert. Im seitlichen Laibungsbereich ist der VENTRA® so gut wie unsichtbar.

### **Besonders dort, wo viel feuchte Luft entsteht, vermeidet der VENTRA® durch den permanenten Luftaustausch die Entstehung von Schimmelpilz.**

Sage und schreibe zwölf Liter Wasser produziert eine vierköpfige Familie täglich beim Wohnen, u.a. durch Duschen, Kochen, Wäschetrocknen und durch die normale Atemluft. Feuchtigkeit, die in der gewünscht dichten Gebäudehülle entsteht und energieeffizient abgeführt werden muss. Hinzu kommt, dass es in Zeiten von demografischem Wandel und Änderungen im familiären Tagesablauf nicht immer möglich ist, bedarfsgerecht und regelmäßig die erforderliche Stoßlüftung zu realisieren.

Aber nicht nur in Küche, Bad, Waschküche oder Saunabereich, der Einsatz des VENTRA® sorgt in allen Räumen für mehr Wohlbefinden. In geräuschsensiblen Bereichen wie Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer ist er durch seine leise Funktion ein stiller Helfer, der für gesunde Raumluft und erholsamen Schlaf ganz ohne Zugerscheinungen

sorgt. Der Wärmetauscher wärmt die von außen einströmende Luft vor. Das spart Energie und sorgt für eine gleichbleibend behagliche Raumtemperatur.

### Lüften mit Sicherheit

In einem derart attraktiven Gebäude werden oft auch ungebetene Gäste angelockt. Beim Luftaustausch mit VENTRA® bleibt das Fenster geschlossen und der erhöhte Einbruchschutz erhalten. Ein zusätzliches Plus: der optionale Pollenfilter schützt vor Fein- und Blütenstaub und macht das Lüften auch für Allergiker angenehm.

So erzielt der Bewohner im Plusenergiehaus in Falkensee mit dem VENTRA® ein perfektes Wohnklima in allen Etagen.

### Die Bauherrin, F. R. Hauk Stahl- und Leichtmetallbau GmbH, steht für Innovation und Zuverlässigkeit

1890 gegründet, also seit über 100 Jahren, findet Hauk mit hochwertigen Materialien, erstklassiger Verarbeitung und präziser Montage die perfekte architektonische und energetische Lösung. Das Berliner Unternehmen gehört heute zu den bedeutendsten Metallbaubetrieben der Stadt. An den Standorten Berlin und Nauen entwickeln rund 70 Mitarbeiter auf allen Gebieten des Metallbaus individuelle Konzepte. Ob öffentliche oder private Bauprojekte, Hauk überzeugt durch qualifizierte Beratung, sorgfältige Planung und fachgerechte Ausführung.

#### TECHNISCHE DETAILS PLUSENERGIEHAUS

Standort	Falkensee bei Berlin
Bauzeitraum	10 Monate
Grundstücksfläche	1390 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	280 m <sup>2</sup>
Umbauter Raum	1885 m <sup>3</sup>
Heizwärmebedarf	19,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Bauweise	Massivbau, Porenbeton, Plusenergiehausbauweise
Gesamtkosten Brutto	unter 700.000 €